



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/91334/2021

Spisová zn.: MDC/82176/2021

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Město Česká Kamenice

Náměstí Míru č.p. 219

407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje: Monika Dittrichová

Telefon: 412 591 231

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 27.08.2021

KOORDINOVANÉ STANOVISKO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 02.08.2021 podalo **Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje IQ PROJEKT s.r.o., IČO 03258106, Školní č.p. 3635/24, 430 01 Chomutov 1** žádost o vydání koordinovaného stanoviska / koordinovaného závazného stanoviska pro stavbu:

vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova, Česká Kamenice.

Dotčené pozemky st. p. č. 296, parc. č. 29, 1804/6, 1804/7, 1812/2, 1826/3, 1826/6, 2485/1, 2485/3, 2485/6, 2485/9, 2485/10, 2485/11, 2485/12, 2581/1, 2581/2, 2581/3, 2581/4 vše v katastrálním území Česká Kamenice.

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává toto

koordinované stanovisko / koordinované závazné stanovisko:

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

(Irena Klepalová, tel. 412 591 218, stavebni@mmdecin.cz)

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

dne 06.08.2021 žádost Magistrátu města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu a vyvlastňovací úřad, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly o stanovisko k žádosti o koordinované stanovisko ve věci:

REKO chodníku ul. Žižkova v k.ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice.

Shora uvedená **stavba leží** v částí úseku č. 3 a v úseku č. 1,2, a 5 **na území městské památkové zóny Česká Kamenice, č.rej. 2164**, proto podléhá vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. O závazné stanovisko bylo již požádáno a věc je v jednání.

Úseky č. 4 a 5 a část úseku č. 3 leží mimo území městské památkové zóny.

Tato část stavby je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná.

Odůvodnění

Uvedená část stavby neleží na kulturní památce ani na území památkové zóny.

Upozorňujeme

1. Na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od dob přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.) – ÚAN I – středověké a novověké jádro obce a ÚAN II – Dolní Kamenice

2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín.

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování

(Ing. arch. Daniel Vágner, tel. 412 591 331, stavebni@mmdecin.cz)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 06.08.2021 podal Magistrát

města Děčín, OSU, odd. stavebního řádu a Vyvlastňovací úřad, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly (dále jen „žadatel“),

ve věci záměru:

Vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova - zajištění koordinovaného stanoviska pro stavbu

na pozemku st. p. č. 296, parc. č. 29, 1804/6, 1804/7, 1812/2, 1826/3, 1826/6, 2485/1, 2485/3, 2485/6, 2485/9, 2485/10, 2485/11, 2485/12, 2581/1, 2581/2, 2581/3, 2581/4 v katastrálním území Česká Kamenice

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Vybudování a rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova s přesahem do ulic Máchova, Vrchlického a Mánesova. Hlavní trasa chodníku pro pěší (SO 101) zahrnuje: 1) chodník pro pěší v kamenné dlažbě, 2) sjezdy v profilu chodníku v kamenné dlažbě, 3) chodník pro pěší v betonové dlažbě, 4) sjezdy v profilu chodníku v betonové dlažbě, 5) vozovku v kamenné dlažbě, 6) odvodňovací žlábků, vyznačení parkovacích stání v kamenné dlažbě, 7) zatravnění volných ploch. Zpevněné plochy mimo hlavní trasu (SO 102) zahrnují: 1) sjezdy mimo profil chodníku v kamenné dlažbě, 2) přejezdový práh v kamenné dlažbě, 3) obnovu konstrukce vozovky z asfaltbetonu po výkopu po rekonstrukci opěrné zdi. Dopravní značení (SO 104) tvoří nové vodorovné dopravní značení v bílém plastu. Odvodněné komunikace (SO 301) zahrnuje: 1) napojení doplněných a upravení nových vpustí, 2) úpravy zatrubnění. Veřejné osvětlení (SO 401) zahrnuje: 1) nový kabelový rozvod, 2) navrhované lampy VO pro místo pro přechod pro chodce.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP) na akci „Vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova, Česká Kamenice“, vypracovala Projekční kancelář IQ Projekt (IČ 00261220), zodpovědný projektant Ing. Šárka Pelcová (ČKAIT 0401760), červen 2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Česká Kamenice

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší v rámci konkrétní rozvojové oblasti nebo koridoru a plochy infrastruktury. Záměr na výstavbu a rekonstrukci chodníků se dotýká kapitoly 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kde se mj. uvádí, že republikovou prioritou je: „... vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest...“ Záměr je s PÚR ČR v souladu.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr územně zahrnují do NOS2 – Rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Úkoly 1-3 stanovené ZÚR ÚK tímto záměrem zůstanou nedotčeny.

Z hlediska členění do krajinných celků náleží pozemky do KC CHKO Lužické hory. Ve vztahu k obsahu záměru kroky naplňování cílových kvalit krajiny nejsou přímo dotčeny.

Záměr je se ZÚR ÚK v souladu.

Soulad záměru s ÚPD

– Územní plán Česká Kamenice

Pozemky se nacházejí v zastavěném území, v několika funkčních plochách:

- **Plochy občanského vybavení / (OV)** platí pro pozemky st.č. 296, p.č. 29
- **Plochy bydlení – individuální / (Bi)** platí pro pozemek p.č. 1804/6
- **Plochy veřejných prostranství / (Pv)** platí pro pozemky p.č. 1804/7, 1812/2, 1826/3, 1826/6, 2485/1, 2485/3, 2485/6, 2485/9, 2485/10, 2485/11, 2485/12, 2581/1, 2581/2
- **Plochy silniční dopravy (Ds)** platí pro pozemky p.č. 2581/3 a 2581/4

Na všech shora uvedených pozemcích je povoleno v rámci přípustného využití umisťovat „pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury“ nebo v případě ploch silniční dopravy (DS) konkrétněji specifikováno jako „pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací“.

Záměr je s Územním plánem Česká Kamenice v souladu.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí

Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova“

Investor Město Česká Kamenice

Vodní hospodářství

(Bc. DiS. Zuzana Mošnová, tel. 412 591 470, zuzana.mosnova@mmdecin.cz)

Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Odpadové hospodářství

(Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

žadatelé – **Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice v zastoupení IQ PROJEKT, IČO 03258106, Školní 3635/24, 430 01 Chomutov**

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k územnímu řízení a ke stavebnímu řízení „**Vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova**“ souhlasí za následujících podmínek

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
3. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.**
5. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
6. Dále uvádíme, že pokud asfaltová směs nesplní kritéria uvedená § 3 vyhlášky č. 130/2019 Sb., Ministerstva životního prostředí a Ministerstva průmyslu a obchodu, o kritériích při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, bude s ní nakládáno jako s odpadem.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel ze dne 06.08.2021 žádost o stanovisko (závazné stanovisko) žadatele - Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice v zastoupení IQ PROJEKT, IČO 03258106, Školní 3635/24, 430 01 Chomutov k výše uvedené stavbě, podle ustanovení § 146 odst. (3) zákona o odpadech.

K žádosti byla předložena PD, zpracoval Ing. Šárka Pelcová. Jedná se o řešení šířkového uspořádání chodníku, sanaci opěrné zdi, úprava zpevněných ploch a zřízení parkovacích stání pro invalidy.

Zdejší orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství po prvotním přezkoumání podkladů výše citované žádosti dospěl k závěru, že jsou dotčeny veřejné zájmy hájené zákonem o odpadech v rozsahu působnosti zdejšího orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (§ 146 odst. 3 zákona o odpadech), jelikož při realizaci stavby budou vyprodukovány odpady.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Závazné stanovisko podle § 146 odstavce 3 zákona o odpadech, bylo uděleno po posouzení spisové dokumentace přiložené k žádosti.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným věcně a místně příslušným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ochrana ovzduší

(Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, tomas.kopecky@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon“), nemá námitek k uvedené akci, za předpokladu, že po celou dobu realizace stavby, bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky a to zejména při činnostech - přemisťování materiálů, nakládání a odvoz vybagrovaného/vykopaného materiálu. Sypký materiál musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání. V případě zvýšené prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.

Zdroj znečištění ovzduší - prašnost při provádění zemních prací (emise tuhých znečišťujících látek).

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Lesní hospodářství

(Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu

(Eva Chrastná, tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

Ochrana přírody

(Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, kristyna.svobodova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

(Taťána Škorcová, tel. 412 591 226, tatana.skorcova@mmdecin.cz)

Vyjádření ke koordinovanému závaznému stanovisku - vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova, Česká Kamenice.

Dne 06.08.2021 jsme na Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, obdrželi žádost o vydání vyjádření ke koordinovanému závaznému stanovisku - vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova, Česká Kamenice.

K výše uvedené záležitosti sdělujeme následující:

z hlediska Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu, jako příslušného silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů není k realizaci výše uvedené stavby námitek. Realizace nového chodníku bude podléhat povolení speciálního stavebního úřadu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

IQ PROJEKT s.r.o., IDDS: sxkmfs9

sídlo: Školní č.p. 3635/24, 430 01 Chomutov 1